



**AJUNTAMENT  
DE  
PUIGCERDÀ  
(La Cerdanya)  
Negociat d'Urbanisme**

## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

### **CLÀUSULA 1ª. Objecte del Contracte**

El contracte tindrà per objecte l'execució de les següents obres: PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA CANONADA D'AIGUA I CLAVEGUERAM DE L'AVINGUDA CERDANYA.

- CNAE-2009: 42.99
- CPV: 45240000

El projecte reuneix els requisits dels articles 2, 9 i 10 del Reial decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat local.

### **CLÀUSULA 2ª. Necessitats Administratives a Satisfer Mitjançant el Contracte.**

Mitjançant l'execució del contracte que es refereix aquest plec de clàusules administratives particulars se satisfà la necessitat d'assolir la PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA CANONADA D'AIGUA I CLAVEGUERAM DE L'AVINGUDA CERDANYA.

### **CLÀUSULA 3ª. Pressupost Base de Licitació**

El pressupost base de licitació té un import de 79.771,56 € +IVA

### **CLÀUSULA 4ª. Anualitats en que es Distribueix**

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una sola anualitat corresponent a l'any 2010.

### **CLÀUSULA 5ª. Aplicació Pressupostaria**

El projecte es finança a càrrec del Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local creat pel reial decret- Llei 13/2009, de 26 d'octubre

### **CLÀUSULA 6ª. Règim Jurídic del Contracte i Documents que Tenen Caràcter Contractual**

Sense perjudici del disposat amb caràcter general per als contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les següents normes:



**AJUNTAMENT  
DE  
PUIGCERDÀ  
(La Cerdanya)  
Negociat d'Urbanisme**

— Reial decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea un Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local.

— Resolució de 2 de novembre de 2009, de l'a Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial, per la qual s'aprova el model per a la presentació de sol·licituds i les condicions per a la tramitació dels recursos lliurats a càrrec del Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local, creat pel reial decret- Llei 13/2009, de 26 d'octubre.

— Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'oposi a la llei 30/2007 (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

A més del present plec tindran caràcter contractual els següents documents:

- El plec de prescripcions tècniques.
- Els plànols.
- memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 de Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Els quadres de preus.
- El document que es formalitzi el contracte.

#### **CLÀUSULA 7ª. Termini d'Execució**

El termini d'execució del contracte serà de TRES MESOS i abans del dia 31 de desembre de 2010. En tot cas haurà de complir-se el dispostat en l'article 17 del Reial decret- Llei 13/2009, de 26 d'octubre respecte de la justificació de la inversió<sup>1</sup>.

#### **CLÀUSULA 8ª. Procediment d'Adjudicació**

El contracte s'adjudicarà aplicant el procediment obert i tràmit d'urgència que es refereixen els articles 96 i 28 de la Llei a l'efecte de reducció de terminis, en els termes establerts en l'article 17 del Reial decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre.

---

<sup>1</sup> Els Ajuntaments tindran de termini per a acreditar la realització de les inversions i la finalització de les obres, així com l'adquisició dels subministraments o serveis, fins a la finalització del primer trimestre de 2011. En el cas que la Direcció general de Cooperació Local atorgui una pròrroga, la justificació haurà de presentar-se dintre del mes següent a la conclusió de la citada pròrroga.



**AJUNTAMENT  
DE  
PUIGCERDÀ  
(La Cerdanya)  
Negociat d'Urbanisme**

**CLÀUSULA 9<sup>a</sup>. Import Màxim de les Despeses de Publicitat de Licitació del Contracte que Ha d'Abonar l'Adjudicatari**

L'adjudicatari estarà obligat a satisfer les despeses de publicitat de la licitació fins a un import de 200 euros.

**CLÀUSULA 10<sup>a</sup>. Despeses a Abonar en Cas de Renúncia o Desistiment**

En cas de renúncia o desistiment, es compensarà a cadascun dels licitadors per les despeses que hagués incorregut. Això no obstant això, aquesta indemnització no superarà en cap cas el límit de 300 euros.

**CLÀUSULA 11<sup>a</sup>. Classificació Exigible [Només en el Cas que el Valor estimat sense IVA no superi els 350.000 Euros]**

Els licitadors haurien d'acreditar estar classificats en els següents grups, subgrups i categories:

- No es exigible classificació atès que el valor estimat del contracte (sense IVA) no supera els 350.000 euros.

**CLÀUSULA 12<sup>a</sup>. Garanties Exigibles**

- Provisional: Els licitadors han de presentar una garantia provisional per import del 3% del pressupost base de licitació exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

**CLÀUSULA 13<sup>a</sup>. Presentació de Proposicions**

Les proposicions per a la licitació es presentaran en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, amb indicació de la licitació a la qual concorrin i signats pel licitador o la persona que ho representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. En l'interior de cada sobre es farà constar en fulla independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran en les dependències o oficines de l'òrgan de contractació designades en l'anunci del contracte, donant al presentador, com acreditació, rebut en el qual constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i hora de la presentació.



**AJUNTAMENT  
DE  
PUIGCERDÀ  
(La Cerdanya)  
Negociat d'Urbanisme**

D'igual manera, les proposicions podran ser presentades per correu. En tal cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la terminació del termini assenyalat en l'anunci.

Transcorreguts, no obstant això, deu dies següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

**CLÀUSULA 14ª. Forma en que han de Presentar-se les Proposicions**

Amb caràcter general, les proposicions es presentaran en dos sobres numerats correlativament:

**EL SOBRE NUMERO 1.**

Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 130 de la Llei 30/2008, de 30 d'Octubre, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les Lleis:

**1º) Documents acreditatius de la personalitat jurídica:** Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents que consti la constitució de l'entitat i els estatuts per que es regeixi, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el qual correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers haurien d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de l'empresa.

**2º) Documents acreditatius de la representació:** Quan la proposició no aparegui signada pels licitadors haurà d'incloure's el poder atorgat a favor de qui o qui subscriu la proposició juntament amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat de l'o els apoderats.



**AJUNTAMENT  
DE  
PUIGCERDÀ  
(La Cerdanya)  
Negociat d'Urbanisme**

**3º) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses:** En els casos que diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal aportaran a més un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designen representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui en la UTE.

**4º) Documents acreditatius de la classificació.** Quan sigui exigible la classificació del contractista s'inclourà el certificat que acrediti que l'empresa licitadora està classificada en els termes exigits en aquest plec.

Les empreses que es trobin pendents d'obtenir la classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això, havent de justificar que ha obtingut la classificació exigida en el termini previst per a la subsanació de defectes o omissions en la documentació.

La falta o insuficiència de la classificació no podrà suplir-se mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.

Les empreses comunitàries, no espanyoles, podran acreditar la classificació mitjançant els certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificació emesa per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre que estigui establert l'empresari. Aquests documents haurien d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

**5º) Document constitutiu de la garantia provisional** o resguard acreditatiu de la seva constitució, quan s'hagi exigit.

**6º) Document acreditatiu de no estar culpable en prohibició de contractar** que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari al favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

**7º) Acreditació de la solvència quan no procedeixi exigir la classificació:**

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari haurien d'acreditar-se, a criteri de l'òrgan de contractació, en funció de l'objecte del contracte, del seu import i de les seves característiques per un o varis dels mitjans següents:



**AJUNTAMENT  
DE  
PUIGCERDÀ  
(La Cerdanya)  
Negociat d'Urbanisme**

— **Solvència financera:** La solvència financera s'acreditarà per un o varis dels següents mitjans.

- a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'un segur d'indemnització per riscos professionals.
- b) Comptes anuals presentades en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa.

— **Solvència tècnica i professional:** La solvència tècnica i professional s'acreditarà per un o varis dels següents mitjans.

- a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
- c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.
- d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar a l'executar el contracte.
- e) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.



**AJUNTAMENT  
DE  
PUIGCERDÀ  
(La Cerdanya)  
Negociat d'Urbanisme**

f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

**8º) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangera.** Les empreses estrangeres, en els casos que el contracte vagi a executar-se a Espanya, haurien de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

**9º) Domicili:** Tots els licitadors haurien d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un nombre de telèfon i fax.

**10º) Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social.** Els licitadors que pretengui contar per a l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional sisena de la Llei de Contractes del Sector Públic, haurien de presentar els documents que acreditin que, al temps de presentar la seva proposició, té en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació que es refereix la citada disposició addicional

## **EL SOBRE NUMERO 2.**

Contindrà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte havent de figurar com partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit. L'oferta econòmica es presentarà conforme al model que es vaig incorporar com annex I.

En aquest mateix sobre s'inclouran els documents relatius als criteris de valoració, distints del preu, que hagin d'avaluar-se mitjançant l'aplicació d'una fórmula.

Igualment s'inclouran aquells documents que siguin precis per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor i es presentarà complint el requisit establert en l'article 26 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig.

Així mateix s'inclourà declaració de les empreses sobre el número de persones a ocupar amb ocasió de l'execució del contracte.



**AJUNTAMENT  
DE  
PUIGCERDÀ  
(La Cerdanya)  
Negociat d'Urbanisme**

**CLÀUSULA 15ª. Termini de Presentació de les Proposicions i altres Requisits de les Mateixes**

Les proposicions es presentaran dintre del termini de TRETZE DIES NATURALS, termini que s'ha d'indicar a l'anunci de la licitació.

Les proposicions dels interessats haurien d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense excepció o reserva alguna.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment que hagin de procedir-se a l'obertura en públic de les mateixes.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan així s'estableixi.

Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

**CLÀUSULA 16ª. Criteris per a l'Adjudicació del Contracte**

L'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels següents criteris:

CRITERIS DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	MÈTODE AVALUACIÓ
1.- Mesures per al foment de l'ocupació	40 punts	Formula.
2.- Millores qualitatives del'actuació	30 punts	Judici de Valor.
3.- Millores al projecte	20 punts	Formula.
4.- Millores en l'eficiència i estalvi energètics	10 punts	Formula.
5.- Preu.	5 punts	Directa s/oferta.

**DESCRIPCIÓ CRITERIS DE VALORACIÓ, PUNTUACIÓ I FORMULES A APLICAR:**

**1.- Mesures per al foment de l'ocupació:**

fins a un màxim de 40 punts distribuïts de la següent forma:

A).- Pel volum total de la mà d'obra a utilitzar directament pel contractista adjudicatari en l'execució de contracte: fins a un màxim de 15 punts.





**AJUNTAMENT  
DE  
PUIGCERDÀ  
(La Cerdanya)  
Negociat d'Urbanisme**

S'aplicarà a efectes de valoració la següent fórmula per cada oferta:

$$\frac{(M) * P}{(Mm)}$$

M = Mà d'obra total a utilitzar de l'oferta  
Mm = Mà d'obra total a utilitzar de l'oferta que més n'utilitzi  
P = Puntuació màxima per aquest criteri

B).- Pel volum de la mà d'obra en situació legal de desocupació a contractar directament pel contractista adjudicatari per a l'execució del contracte: fins a un màxim de 25 punts.

S'aplicarà a efectes de valoració la següent fórmula per a cada oferta:

$$\frac{(M) * P}{(Mm)}$$

M = Mà d'obra desocupada a contractar de l'oferta  
Mm = Mà d'obra desocupada a contractar de l'oferta que més contracti  
P = Puntuació màxima per aquest criteri

Pels dos apartats del present criteri es considerarà número de persones a ocupar, el número de treballadors directes (contractats i a contractar) per a l'execució del contracte.

Com a treballadors directes, es considerarà qualsevol categoria de mà d'obra que es dediqui específicament a l'execució del contracte.

El número de persones es mesurarà d'acord amb el volum de mà d'obra que representi, és a dir, el número de persones ocupades i el temps de l'esmentada ocupació, tot expressat en dies d'alta a la Seguretat Social. Les jornades parcials ofertes se sumaran per establir com a base de càlcul la jornada complerta.

En el model de proposició caldrà expressar el número de persones en cada apartat, la categoria laboral, el període de temps ocupat en l'execució del contracte de cada persona i el volum total de mà d'obra que representarà expressat, com s'ha dit, en número de dies d'alta a la Seguretat Social.

## 2. Millores qualitatives de l'actuació:

Es valoraran les propostes en aquest sentit no incloses en els barems posteriors per ser executades dins el marc del contracte i pel preu global de l'oferta, que contribueixin a una clara millora qualitativa i/o beneficiosa pel manteniment i control d'eficiència de l'actuació feta.

Aquest apartat podrà atorgar un màxim de 30 punts.

Per poder ser valorada una oferta per aquest criteri cal que a dins del sobre núm. 2 el licitador inclogui una memòria o estudi que identifiqui les millores proposades en aquest sentit i els seus efectes i beneficis envers els aspectes que es valoren en aquest criteri. Aquesta documentació serà contrastada pels serveis tècnics municipals.



**AJUNTAMENT  
DE  
PUIGCERDÀ  
(La Cerdanya)  
Negociat d'Urbanisme**

**3. Millores al projecte:**

Es tracta de millores que convinguin a la millor realització i que tinguin una utilitat real per a l'objecte genèric del contracte i del projecte: es valoraran les propostes que ofereixin millores per ser executades dins el marc del contracte i pel preu global de l'oferta, sense suposar cap increment de cost per l'Ajuntament i sempre que contribueixin al perfeccionament del projecte o una major durabilitat de les instal·lacions previstes.

Aquest apartat podrà atorgar un màxim de 20 punts. Per poder ser valorada una oferta per aquest criteri cal que a dins del sobre núm. 2 el licitador inclogui una memòria o estudi que identifiqui els elements concrets del projecte que es proposa modificar o els nous elements de la millora que no estiguin previstos inicialment al projecte, així com els seus amidaments i els respectius preus descompostos i unitaris resultants, tant els contradictoris en cas de variar o eliminar elements del projecte, com els que correspongui als nous elements proposats no previstos inicialment en el projecte. Aquesta documentació serà contrastada pels serveis tècnics municipals.

Es puntuarà en base a la valoració econòmica neta resultant amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$\frac{(VM) * P}{(VMm)}$$

VM = Valor de les millores de la proposició  
VMm = Valor de les millores de la proposició que més ofereixi  
P = Puntuació màxima per aquest criteri

**4. Millores en l'àmbit de l'eficiència i l'estalvi energètics:**

Es tracta de la possible incorporació i posada en marxa de nous elements complementaris d'eficiència en el consum energètic per promoure el seu estalvi per ser executades dins el marc del contracte i pel preu global de l'oferta: es valorarà especialment la seva incidència acreditada en el consum i la facilitat i economia en la seva implementació, gestió i manteniment.

Aquest apartat podrà atorgar un màxim de 10 punts. Per poder ser valorada una oferta per aquest criteri cal que a dins del sobre núm. 2 el licitador inclogui una memòria o documentació tècnica descriptiva i valorada que especifiqui les circumstàncies, les característiques, la classe i el tipus de millora que es proposa en aquest sentit, amb especial referència al seu impacte i mesurabilitat en el consum energètic i als mecanismes d'avaluació dels seus resultats. No es puntuaran per aquest criteri les mesures que suposin el simple compliment de les normatives i reglaments d'aplicació. Aquesta documentació serà contrastada pels serveis tècnics municipals.

Es puntuarà en base al percentatge acreditat d'estalvi energètic aplicant la següent fórmula:

$$\frac{(E) * P}{(Em)}$$

E = Percentatge d'estalvi acreditat en la proposició  
Em = Percentatge d'estalvi acreditat en la proposició que més acrediti  
P = Puntuació màxima per aquest criteri



**AJUNTAMENT  
DE  
PUIGCERDÀ  
(La Cerdanya)  
Negociat d'Urbanisme**

5.- Preu .

S'assignarà un màxim de 5 punts als contractistes que presentin oferta econòmica a la baixa sobre el preu de licitació, de forma proporcional segons l'oferta econòmica proposada.

**CLÀUSULA 17<sup>a</sup>. Criteris per a la Consideració de que l'Oferta conté Valors Anormals o Desproporcionats**

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en els següents casos:

- a) Si el contracte ha d'adjudicar-se tenint en compte un únic criteri de valoració, quan es compleixi el disposat en l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- b) Quan l'adjudicació hagi de fer-se tenint en compte més d'un criteri d'adjudicació, sempre que el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferts

**CLÀUSULA 18<sup>a</sup>. Confidencialitat**

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de Contractes del Sector Públic, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes.

Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

D'igual manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

**CLÀUSULA 19<sup>a</sup>. Revisió de Preus**

Per aplicació del disposat en l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula 7 no existeix revisió de preus.



**AJUNTAMENT  
DE  
PUIGCERDÀ  
(La Cerdanya)  
Negociat d'Urbanisme**

**CLÀUSULA 20ª. Obertura de la Documentació i de les Proposicions**

**OBERTURA DEL SOBRE NÚMERO 1.**

1. El tercer dia natural següent al de la finalització del període de presentació de les proposicions o, si aquest és dissabte o festiu, el dia hàbil següent, es constituirà la Mesa, a les onze hores, a la sala de sessions de l'Ajuntament, Aquesta Mesa, en sessió privada, qualificarà els documents presentats en temps i forma.

2. A l'efecte de l'expressada qualificació, es donarà compte de l'expedient i de l'anunci de licitació i de les proposicions presentades. Seguidament el President ordenarà l'obertura en aquest moment dels sobres núm. 1 de documentació administrativa seguint l'ordre de presentació. Es relacionaran els documents que figuren en tots els sobres que s'obrin.

3. La Mesa rebutjarà les proposicions que no acompanyin tota la documentació administrativa exigida en aquest Plec. No obstant això, si s'observen simples defectes materials subsanables en la documentació presentada, ho comunicarà als interessats, als efectes de concedir un termini no superior a tres dies, perquè el licitador esmeni o subsani les incidències. Al contrari, si no subsana els defectes en el termini atorgat o si la documentació conté defectes o carències substancials o deficiències no subsanables, se'n rebutjarà la proposició.

4. L'òrgan de contractació i la Mesa de contractació podran recaptar dels empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-los en un termini no superior a cinc dies naturals.

5. Cal que a l'acta que es faci figurin els extrems anteriorment indicats.

**OBERTURA DEL SOBRE NÚMERO 2.**

1. El sisè dia natural següent al de la finalització del període de presentació de les proposicions o, si aquest és dissabte o festiu, el dia hàbil següent, es constituirà la Mesa, a les dotze hores, a la sala de sessions de l'Ajuntament,. Aquesta Mesa procedirà a la obertura dels sobres número 2.



**AJUNTAMENT  
DE  
PUIGCERDÀ  
(La Cerdanya)  
Negociat d'Urbanisme**

2. Aquest acte serà públic i s'hi consideraran citats tots els licitadors per mitjà d'aquesta clàusula.

3. S'iniciarà l'acte donant compte del resultat de la qualificació prèviament feta, i s'ordenarà l'arxiu, sense obrir-los, dels sobres núm. 2 corresponents a les ofertes rebutjades per la Mesa. Seguidament s'invitarà els assistents, perquè examinin de nou les proposicions, manifestin els dubtes que puguin tenir, demanin les explicacions i facin les observacions que considerin adients. La Mesa farà els aclariments i donarà les contestes pertinents, però sense que en aquests moments pugui fer-se càrrec de documents que no hagin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes. Posteriorment no s'admetran observacions que interrompin la continuació d'aquest acte.

A continuació, i seguint l'ordre de presentació, el president de la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres núm. 2 de les proposicions admeses i donarà compte, en veu alta de les ofertes concretes contingudes en les proposicions admeses. També ordenarà l'arxiu, sense obrir-los, d'aquests sobres núm. 2 corresponents a les ofertes rebutjades.

S'invitarà els licitadors assistents per tal que puguin exposar les observacions o reserves que considerin adients contra l'acte celebrat, que s'hauran de presentar per escrit en un termini màxim dels dos dies hàbils següents.

4. Es donarà per acabat l'acte d'obertura d'aquests sobres i es redactarà l'acta corresponent sense haver d'efectuar en aquest moment la proposta d'adjudicació.

Els expedients passaran a estudi i valoració per part dels Serveis Tècnics que lliuraran, en el termini màxim de set dies, informe de valoració de dites propostes a la Mesa de Contractació. La qual, posteriorment, elevarà a l'òrgan de contractació competent per a la seva adjudicació definitiva l'expedient obrant i una proposta d'adjudicació tenint en compte els informes lliurats pels Serveis Tècnics Municipals, els barems i els criteris d'aquest plec. La Mesa podrà demanar, a més d'altres informes complementaris que consideri adients per a la correcta valoració de les propostes.

#### **CLÀUSULA 21<sup>a</sup>. Adjudicació Provisional i Definitiva**

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada i es publicarà conforme a l'establert en els articles 42 i 135.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 20 dies naturals, comptats des que finalitzi el termini de presentació de proposicions.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:



**AJUNTAMENT  
DE  
PUIGCERDÀ  
(La Cerdanya)  
Negociat d'Urbanisme**

- Declaració responsable de no estar culpable en prohibició de contractar, que inclourà a més la certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard de la garantia definitiva i, si escau, de la garantia complementària exigida. Quan així s'admeti, la constitució d'aquestes garanties podrà acreditar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Quan s'exigeixi expressament conformement al disposat en l'article 53.2 de la Llei, la documentació acreditativa que l'adjudicatari disposa dels mitjans materials i personals que específicament hagi d'adscriure a l'execució del contracte.

L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva mitjançant resolució motivada dintre dels cinc dies hàbils següents a aquell que expiri el termini establert en l'article 17.1.b del Reial decret Llei 13/2009, de 26 d'Octubre.

Quan els licitadors hagin concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució haurà d'aportar-se abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concertí algun tipus de segur, abans de la formalització del contracte, haurà d'aportar-se la pòlissa corresponent.

**CLÀUSULA 22<sup>a</sup>. Responsable del Contracte, Direcció de l'Obra i Delegat de l'Obra**

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte conforme s'estableix en l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El Director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions d'adreça, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El Director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El Delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les quals són objecte d'aquest contracte.

**CLÀUSULA 23<sup>a</sup>. Comprovació del Replanteig y Programa de Trabajos**



**AJUNTAMENT  
DE  
PUIGCERDÀ  
(La Cerdanya)  
Negociat d'Urbanisme**

En el termini de quinze dies naturals com a màxim, contats a partir de la data de formalització del contracte haurà de realitzar-se el replanteig i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de Contractació. Aquest programa haurà de presentar-se en termini no superior a quinze dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte.

#### **CLÀUSULA 24<sup>a</sup>. Pla de Seguretat i Salut en el Treball**

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'Òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte. Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar ampliació alguna de termini per aquest motiu.

#### **CLÀUSULA 25<sup>a</sup>. Terminis**

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a contar per a l'adjudicatari a partir de l'endemà a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

#### **CLÀUSULA 26<sup>a</sup>. Règim de Pagaments**

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb l'establert en els articles 200 i 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

De conformitat amb el disposat en l'article 17.5 del Reial decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre, haurà d'abonar-se al contractista el preu de les obres dintre dels trenta dies naturals següents a la data de recepció de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.



**AJUNTAMENT  
DE  
PUIGCERDÀ  
(La Cerdanya)  
Negociat d'Urbanisme**

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de l'Adreça de les obres, existissin raons per a estimar-lo inconvenient. Les certificacions així expedides només reportaran interessos per demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista tindrà dret a percebre també abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o altra admesa per la Llei.

#### **CLÀUSULA 27ª. Condicions Especials d'Execució**

Serà condició d'execució del contracte que es refereix aquest plec, de conformitat amb el disposat en l'article 17.2 del Reial decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre, que el nou personal que el contractista necessiti emprar per a l'execució de les obres es trobi en situació d'atur. A aquests efectes, només es computaran els contractes realitzats o per realitzar amb els treballadors inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com demandants d'ocupació no ocupats i els realitzats o per realitzar amb treballadors autònoms que hagin cessat en la seva activitat i que estiguin inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents, com demandants d'ocupació no ocupats.

#### **CLÀUSULA 28ª. Penalitats**

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

**a) Per incompliment de les condicions especials d'execució.** L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

— Com regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

— Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.





**AJUNTAMENT  
DE  
PUIGCERDÀ  
(La Cerdanya)  
Negociat d'Urbanisme**

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula anterior, serà considerada com infracció molt greu als efectes previstos en l'article 102.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic sempre que l'incompliment suposi una contractació de nova mà d'obra que no es trobés en situació d'atur superior al 50 % del total de la contractada com nova.

**b) Per compliment defectuós.** S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

**c) Per incomplir criteris d'adjudicació.** S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.
- Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.
- Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

**d) Per demora.** Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al disposat en l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic quant a la imposició d'aquestes penalitats.



**AJUNTAMENT  
DE  
PUIGCERDÀ  
(La Cerdanya)  
Negociat d'Urbanisme**

**CLÀUSULA 29<sup>a</sup>. Subcontractació**

El contractista podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra.

La subcontractació es regirà pel disposat en la Llei de Contractes del Sector Públic [arts.210 i 211].

En tot cas, i de conformitat amb el que disposa l'article 17.5 del Reial decret-llei 13/2009, de 26 d'octubre, els contractistes haurien d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions la realització de les quals els hagin encomanat en el termini màxim de trenta dies naturals, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic o el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.
- Com regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podrà arribar a fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

**CLÀUSULA 30<sup>a</sup>. Compliment del Contracte**

La recepció del contracte es regirà per l'establert en l'article 218 de la Llei de Contractes del Sector Públic i en els articles 163 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- L'aclarida final de les obres, devent el contractista haver restituït a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- El compliment no defectuós del contracte.



**AJUNTAMENT  
DE  
PUIGCERDÀ  
(La Cerdanya)  
Negociat d'Urbanisme**

- El compliment dels criteris d'adjudicació.
- El compliment de les condicions d'execució.

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informarà a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

#### **CLÀUSULA 31<sup>a</sup>. Resolució del Contracte**

La resolució del contracte es regirà per l'establert amb caràcter general en els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i específicament per al contracte d'obres en els articles 220 a 222 d'aquesta Llei, així com en els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 28 en el seu primer paràgraf quan aquest hagi de considerar-se com molt greu de conformitat amb l'establert en la clàusula 29 lletra a en el seu últim paràgraf.

En tot cas en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al disposat en l'article 208.4 de la Llei.

#### **CLÀUSULA 32<sup>a</sup>. Termini de Garantia**

El termini de garantia serà de UN ANY i començarà a partir de la data de la recepció.

Durant aquest termini s'aplicarà l'establert en l'article 167 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques quant a les obligacions del contractista, així com quant a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Tots les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran de compte del contractista no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.



**AJUNTAMENT  
DE  
PUIGCERDÀ  
(La Cerdanya)  
Negociat d'Urbanisme**

**CLÀUSULA 33<sup>a</sup>. Liquidació**

Transcorregut el termini de garantia que es refereix la clàusula anterior es procedirà a la liquidació del contracte conforme al disposat en l'article 179 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

**CLÀUSULA 34<sup>a</sup>. Jurisdicció**

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.



**AJUNTAMENT  
DE  
PUIGCERDÀ  
(La Cerdanya)  
Negociat d'Urbanisme**

***ANNEX I. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA***

«D. \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions en \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_, amb DNI n.º \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb CIF n.º \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de/d' \_\_\_\_\_ per procediment obert oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el *Butlletí Oficial de la Província de/d' \_\_\_\_\_* n.º \_\_\_\_, de data \_\_\_\_\_, i en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plego que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a portar a terme l'objecte del contracte per l'import de/d' \_\_\_\_\_ euros i \_\_\_\_\_ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del licitador,

Signatura.: \_\_\_\_\_».